



RAPORT,

Subsemnata Lipan Marioara, șef serviciu financiar – contabilitate din cadrul Primăriei orașului Însurăței, județul Brăila, având în vedere prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

vă propun spre aprobare impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2018, taxele speciale criteriile și procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice, Procedura privind reglementarea acordării eşalonării la plată a impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al orașului Însurăței și eşalonării la plată a majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare aplicabile în anul 2018, după cum urmează:

IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PREVAZUTE DE CODUL FISCAL:

Impozitul și taxa pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor Art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – lei/m ² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament	200	170
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Impozitul și taxa pe teren

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					– lei/ha – V Sate apartinatoare 984
	0	I	II	Orașul Insuratei III	IV	
A	-	-	-	5.236	-	
B	-	-	-	3.558	-	
C	-	-	-	1.690	-	
D				984		

Impozitul/Taxa în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea prin înmulțirea suprafeței în ha cu suma corespunzătoare din acest tabel cf art 465, alin (3) și (4)

– lei/ha –

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan, la orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție 3,00, ce corespunde orașului Insuratei-localitate urbană de rang III, respectiv 1,00 pentru rangul V.

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

– lei/ha –

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei
1.	Teren cu construcții	22
2.	Teren arabil	42
3.	Pășune	20
4.	Fâneață	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26

9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficienții de corecție ce corespund orașului Insuratei-localitate urbana de rangul III, respectiv: coeficientul 2.30 pentru zona A.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

Art. 470 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul este cel din tabel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II. trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583

III.	4 axe		
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Art. 470 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Combinații de autovehicule: un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai Mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		impozitul(lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe		
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II.	2 + 2 axe		
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III.	2 + 3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV.	3 + 2 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V.	3 + 3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul este conform tabelului:

Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei –
a) Până la o tonă, inclusiv	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Art. 470 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Pentru mijloacele de transport pe apă Este cel din tabelul urmator:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	
a) peste 2,50 m, dar nu mai mult de 6 m	210
b) peste 6 m, dar nu mai mult de 12 m	750
c) peste 12 m	1.000
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Art. 470 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac

Art. 474 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban este ca în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	– lei –
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban.

(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea eliberarea certificatului de urbanism inițial.

(4) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului este de 15 lei.

Art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

Art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin.(10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este 8 lei, pentru fiecare m² afectat la sol

Art. 474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 474 alin.(14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere , tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție

Art. 474 alin.(15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 13 lei, pentru fiecare racord.

Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei

Art. 475 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

Art. 475 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 10 lei.

Art. 475 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Taxa pentru cheltuielile de deplasare în teren nu se datorează dacă nu este necesară verificarea în teren sau dacă solicitantul asigură mijlocul de transport necesar deplasării în teren taxa este de 15 lei +15 lei pentru cheltuielile de deplasare în teren.

Art. 475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitatilor de alimentație publică și în cazul teraselor sezoniere pentru perioada estivală 01 mai – 30 septembrie, se percepe taxa de 200 lei pentru o suprafață de 0-10 mp, 300 lei pentru 10,1-20 mp inclusiv, 400 lei pentru 20,1-30 mp, 500 lei pentru 30,1- 500 mp inclusiv și pentru o suprafață mai mare de 500 mp taxa este de 4000 lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Art. 478 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică taxa de afișaj este de 32 lei/ m²

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate taxa este de 23 lei/ m²

Art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 32 lei inclusiv.

Impozitul pe spectacole

Art. 481 alin. (2) lit. a) și lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal stabilește următoarele impozite în funcție de manifestarea artistică sau activitate distractivă, astfel:

a) Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau externă se aplică cota 2 % din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor,

a) oricare alte manifestări artistice, decât cele enumerate la lit. a), precum: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional se aplică cota 5 % din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor.

Art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Taxă pentru vehicule lente

Deținătorii de vehicule lente care folosește infrastructura publică locală, prevăzute în tabelul de mai jos, sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente, dacă acestea nu sunt supuse înmatriculării sau înregistrării, și se plătește la termenele prevăzute pentru impozitul pe mijloacele de transport astfel:

- 50 lei până la 100 CP,
- 100 lei peste 100 CP

Denumirea vehiculului lent

15. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
16. Autocosoare
17. Autogreder sau autoscreper
18. Buldozer pe pneuri
19. Compactor autopropulsat
20. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri
21. Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat
22. Freză rutieră
23. Încărcător cu cupă pe pneuri
24. Instalație autopropulsată de sortare concasare
25. Macara cu greifer
26. Macara mobilă pe pneuri
27. Macara turn autopropulsată
28. Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :
 - lucrări de terasamente
 - construcția și întreținerea drumurilor
 - decopertarea îmbrăcăminteii asfaltice la drumuri
 - finisarea drumurilor
 - forat
 - turnarea asfaltului
 - înlăturarea zăpezii
15. Sașiu autopropulsat cu ferestrău pentru tăiat lemne
16. Tractor pe pneuri
17. Trolie autopropulsat
18. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă

20. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor
22. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri

Taxele extrajudiciare de timbru au fost eliminate începând cu luna februarie 2017 prin intrarea în vigoare a Legii nr. 1/2017.

TAXELE LOCALE SPECIALE APLICABILE ÎN ANUL 2018:

7. Taxa specială pentru eliberarea de copii din arhiva unității și certificarea acestora – 5 lei/pagina.
8. Pentru înregistrarea contractelor de arenda se stabilește o taxă de 5 lei/contract.
9. Taxa pentru întocmirea dosarelor pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 50 lei/ dosar.
10. Taxa specială pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare – 50 lei.
11. Pentru utilizarea locurilor publice sau private ale Primăriei se stabilește o taxă de 1 leu/mp/zi;
12. În piața orășenească se vor aplica următoarele taxe:
 - a) spații comerciale pentru desfacerea de produse lactate, carne, preparate din carne, pește, etc., taxa se stabilește la 1 leu/mp/zi;
 - b) spații neamenajate – 1 leu/mp/zi;
 - c) taxa vânzare animale:
 - bovine, cabaline – 5 lei/cap;
 - porcine, ovine – 3 lei/cap;
 - pasări – 0,20 lei/cap.
 - d) accesul mașinilor și atelajelor în piață:
 - mașini 1-5 tone – 12 lei/zi;
 - mașini peste 5 tone – 15 lei/zi;
 - autoturisme – 5 lei/zi;
 - carute – 2 lei/zi.
 - e) taxa de salubritate piață agroalimentară este de 1 leu pe zi pentru fiecare comerciant.
11. În cadrul târgului en gross se va aplica:
 - taxa de abonament anual pentru comercializare cu amănuntul și en gross a produselor agricole direct din mijloacele de transport în sumă de 20 lei/ an achitată până la 31 martie a anului în curs,
 - taxa zilnică de comercializare cu amănuntul și en gross a produselor agricole direct din mijloacele de transport, în cuantum de 5 lei/mp/zi, pentru cei ce nu vor achita taxa de abonament anual,
 - taxa de salubritate târg en gross este de 1 leu pe zi pentru fiecare producător agricol.
11. Pentru comerț stradal cuantumul taxei este stabilit, astfel:
 - cu desaga – 7 lei/pers./zi;
 - cu autoturismul – 15 lei/zi;
 - cu autocamionul – 30 lei/zi;
 - cu autocamion + remorca – 35 lei/zi
12. Taxa anuală pentru deținerea echipamentelor autopropulsate destinate în scopul obținerii de venit – 200 lei/an/buc.
13. Taxa anuală pentru deținerea de vehicule lente (tractoare neînmatriculate)
 - până la 100 CP - 50/lei/an.
 - peste 101 CP - 100 lei/an
14. Taxa chirie IFRON, WOLA – 150 lei/h.
15. Taxa chirie VIDANJA – 100 lei/h.
16. Taxa chirie AUTOGREDER – 200 lei/h.
17. Taxa chirie tractor cu remorca - 100 lei/h
18. Taxa chirie microbuz – 2,5 lei/km
19. Taxe de închiriere a salilor casei de cultură și caminelor culturale, sala de festivități, în vederea organizării de sedințe, simpozioane, expoziții, conferințe, nunți, spectacole, etc., din domeniul public administrat de consiliul local:
 - Casa de cultură - 100 lei/h, în afara perioadei de funcționare a sistemului de încălzire, respectiv - 200 lei / h în perioada funcționării sistemului de încălzire;

- Camin cultural sat Lacu Rezii - 20 lei / h;
 - Sala festivitati - 55 lei/h + cheltuieli de intretinere.
20. Taxa de habitat pentru persoane fizice, care nu detin contract de salubritate - 4 lei/persoana.
21. Taxa pentru efectuarea masuratorilor la terenurile din intravilan – 15 lei.
22. Taxa pentru efectuarea masuratorilor la terenurile din extravilan – 40 lei.
23. Taxele pentru utilizarea locurilor publice nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarului din fata locuintei sau a sediului, pentru reparatia cladirii sau aprovizionarea cu combustibili sau alte materiale necesare gospodariilor sau agentilor economici pe o perioada de maximum 48 de ore.
24. Persoanele fizice sau juridice care ocupa temporar locurile publice din pietre, targuri si oboare pot incheia contracte de rezervare a acestor locuri pe o perioada de de cel mult un an, cu plata unei taxe de 15 lei/m.p./an.
25. Pentru parcare in locuri publice a vehiculelor se datoreaza o taxa de:
- pentru parcare ocazionala a vehiculelor - 1 leu/ora/vehicul.
 - pentru parcare curenta a vehiculelor - 2 lei/ora/vehicul

CRITERIILE ȘI PROCEDURA de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice pentru anul 2018

Art.1. (1) În conformitate cu prevederile art. nr. 185, lit b din Legea nr. 207/ 2015, începând cu data de 01 ianuarie 2018 se acordă reduceri sau scutiri doar pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local pentru neplata în termen a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului mijloace de transport. De aceste facilități pot beneficia doar următoarele categorii sociale:

- a) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul social potrivit Legii veniturii minim garantat nr.416/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- b) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de șomaj potrivit Legii nr.76/2002, cu modificările și completările ulterioare, al cărui quantum nu depășește 500 lei/lună;
- c) persoanele fără venituri sau cu venituri totale mai mici decât salariul minim brut pe tara.

(2) persoanele prevăzute la alin.(1) lit.b) și c) beneficiază de aceste facilități doar dacă sunt proprietarii imobilelor pentru care se datorează impozit și dacă veniturile totale ale familiei/gospodăriei nu depășesc salariul minim brut pe tara, incluzând aici venituri de orice natură.

(3) La determinarea veniturilor se iau în calcul doar sumele certe în bani, dovedite cu adeverințe, cupoane, etc.

Art.2. Începând cu data de 01 ianuarie 2018 se acordă reduceri sau scutiri și pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local care sunt rezultate în urma unor recalculări a impozitelor și taxelor mai sus enunțate, stabilite de organele de control.

Art.3. (1) Scutirea de plata dobânzilor/majorărilor de întârziere se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art.1, doar dacă plătește în totalitate impozitul sau taxa, atât cele restante cât și cele curente, pentru care s-au calculat dobânzi/majorări de întârziere, cât și alte debite datorate la bugetul local pentru care nu se calculează majorări.

Cererea va cuprinde:

- a) elementele de identificare ale contribuabilului, nume, adresa de domiciliu, etc.;
- b) suma pentru care se solicită scutirea;
- c) componența familiei/gospodăriei;
- d) o succintă prezentare a stării materiale a familiei/gospodăriei contribuabilului.

(2) La cerere se vor anexa copiile actelor de identitate ale membrilor familiei/gospodăriei și ale celor prin care se dovedesc veniturile certe ale acestora.

Art.4. Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele prevăzute la art.2, se constituie într-un dosar care se depune de către contribuabil la primărie.

Art.5. Pentru soluționarea dosarului, primarul poate dispune serviciului financiar-contabil efectuarea verificărilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- a) realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- b) orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau de respingere a cererii;
- c) propunerea de soluționare a cererii.

Art.6. Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate primarului în termen de 15 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, care dispune prin rezoluție aprobarea sau respingerea cererii, după caz.

Art.7. (1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasează dacă ea nu cuprinde elementele prevăzute la art.2 sau dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de serviciul de specialitate al

primarului.

(2) Modalitatea de soluționare a cererii va fi comunicată în scris solicitantului în termen de 5 zile de către biroul de impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. (1) În vederea acordării facilităților fiscale prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, văduvele veteranilor de război vor prezenta o declarație olografă din care să rezulte că nu s-au recăsătorit.

(3) În situația în care s-a dezbătut succesiunea de pe urma veteranului de război, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică proporțional potrivit cotelor ideale stabilite prin certificatul de moștenitor.

(4) În situația în care nu s-a dezbătut succesiunea de pe urma beneficiarului de drept al facilităților fiscale prevăzute de Codul fiscal, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică la ½ din masa succesorală.

Art.9. Facilitățile prevăzute de Codul fiscal pentru veteranii de război, văduvele de război, văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război, beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990, persoanele cu handicap grav și accentuat, sau gradul I de invaliditate, etc., se acordă de la data emiterii și pe întreaga perioadă de valabilitate a documentelor justificative a calității de beneficiar al acestor facilități.

Art.10 Pentru a beneficia de prevederile art 469, lit(i) din Codul Fiscal, persoanele abilitate vor face dovada activității desfășurate și utilizării mijlocului de transport pentru deplasarea stupilor în pastoral.

Art.11 Începând cu data de 01 ianuarie 2018 se acordă reduceri sau scutiri pentru taxa de salubritate (taxa de habitat pentru persoane fizice, care nu detin contract de salubritate) urmatoarelor categorii de persoane:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.12 Acordarea facilităților fiscale potrivit prezentei proceduri se aplică doar persoanelor cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a orașului Insuratei.

Procedura privind reglementarea acordării eşalonării la plată a impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al orașului Insuratei și eşalonării la plata a majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare aplicabile în anul 2018

Instituirea posibilității acordării eşalonării la plată pentru obligațiile fiscale administrate de Compartimentul Taxe și Impozite Locale al orașului Insuratei

Pentru obligațiile fiscale aferente bugetului local al orașului Insuratei administrate de Compartimentul Taxe și Impozite se pot acorda, la cererea contribuabilului, înlesniri sub forma eşalonării la plată pe o perioadă de cel mult 5 ani, în condițiile prezentei hotărâri de consiliu local.

Beneficiarii eşalonării

1. Prezenta hotărâre de consiliu local se aplică contribuabililor, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat, indiferent de modul de organizare.
2. În scopul aplicării prevederilor prezentei hotărâri de consiliu local, asocierile fără personalitate juridică care, potrivit legii, au calitatea de contribuabil sunt asimilate persoanelor juridice.

Obiectul eşalonării

1. Eşalonarea la plată se acordă pentru toate obligațiile fiscale administrate de Compartimentul Impozite și Taxe, înscrise în certificatul de atestare fiscală, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre de consiliu local.

2. În scopul acordării eşalonării la plata, sunt asimilate obligațiilor fiscale amenzile de orice fel administrate de Compartimentul de Impozite și Taxe.

2. Eşalonarea la plată nu se acordă pentru:

- a) obligațiile fiscale în sumă totală mai mică de 500 lei în cazul persoanelor fizice și 5.000 lei în cazul persoanelor juridice și persoane fizice autorizate;
- b) obligațiile fiscale care au făcut obiectul unei eşalonări acordate în temeiul prezentei hotărâri de consiliu local, care și-a pierdut valabilitatea;

- c) obligațiile fiscale administrate de Compartimentul Taxe și Impozite exigibile după data eliberării certificatului de atestare fiscală;
- d) obligațiile fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, intră sub incidența art. 167 din Codul de procedură fiscală, în limita sumei de rambursat/de restituit/de plată de la buget;
- e) creanțele stabilite de alte organe fiscale și transmise spre recuperare Compartimentului Taxe și Impozite, potrivit legii, cu excepția amenzilor care se fac venit la bugetul local.
3. Eșalonarea la plată nu se acordă pentru obligațiile fiscale stabilite prin acte administrative fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, sunt suspendate în condițiile art. 14 sau 15 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
4. În cazul în care suspendarea executării actului administrativ fiscal încetează după data comunicării dispoziției de eșalonare, organul fiscal comunică contribuabilului o înștiințare de plată privind obligațiile fiscale de plată.
5. Perioada de eșalonare la plată va fi stabilită în funcție de cuantumul obligațiilor fiscale, astfel:
- 5.1. În cazul persoanelor fizice:
- a) pentru sume cuprinse între 500 lei - 5.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 1 an;
- b) pentru sume cuprinse între 5.001 lei - 8.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 2 ani; c) pentru sume între 8.001 lei - 10.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 3 ani.
- d) pentru sume între 10.001 lei-15.000 perioada de esalonare este de maxim 4 ani. e)pentru sume peste 15.001 perioada de esalonare este de maxim 5 ani.
- 5.2. În cazul persoanelor juridice si persoane fizice autorizate:
- a) pentru sume cuprinse între 5.000 lei - 10.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 1 an; b) pentru sume cuprinse între 10.001 lei- 25.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 2 ani; c) pentru sume între 25.001-50.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 3 ani,
- d)pentru sume între 50.001-75.000 lei perioada de esalonare este de maxim 4 ani. e)pentru sume peste 75.001 perioada de esalonare este de maxim 5 ani.
6. În sensul prezentei hotărâri de consiliu local, exigibilitatea obligațiilor fiscale este cea prevăzută la art. 167 alin. (5) din Codul de procedură fiscală.

Condiții de acordare

1. Pentru acordarea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale, contribuabilii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:
- a) situația fiscală a contribuabilului să corespundă cu realitatea, respectiv să fie conformă cu înregistrările efectuate în evidența fiscală;
- b) să se afle în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești și să aibă capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare. Aceste situații se apreciază de organul fiscal potrivit alin. 1 lit. a) pe baza programului de restructurare sau de redresare financiară ori a altor informații și/sau documente relevante, prezentate de contribuabil sau detinute de organul fiscal.
- c) să aibă constituită garanția potrivit art. 193 alin 6;
- d) să nu se afle în procedura insolvenței, potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- e) să nu se afle în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare;
- f) să nu li se fi stabilit răspunderea în temeiul art. 169 din Legea nr. 85/2014, și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26 din Codul de procedură fiscală. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită.
2. Condiția prevăzută la alin. 1 lit. a) trebuie îndeplinită până la data eliberării certificatului de atestare fiscală.

Cererea de acordare

1. Cererea contribuabilului de acordare a eșalonării la plată, denumită în continuare cerere, se depune la registratura Primăriei Insuratei, sau se trimite prin poștă cu confirmare de primire.

Cererea de acordare a eșalonării la plată a obligațiilor fiscale va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare a contribuabilului: denumirea/numele și prenumele acestuia, a/ale reprezentantului legal/reprezentantului fiscal/împuternicitului, dacă este cazul, domiciliul fiscal, codul de identificare fiscală, numărul de telefon/fax al acestora, adresa de e-mail, precum și numele, prenumele și calitatea celor care reprezintă contribuabilul în relațiile cu terții;
- b) perioada pentru care se solicită eșalonarea la plată, exprimată în luni, și motivarea acesteia;

- c) suma totală pentru care se solicită eşalonare la plată, defalcată pe tipuri de impozite, taxe și alte sume datorate bugetului local, pe obligații fiscale principale și accesorii;
- d) justificarea stării de dificultate generate de lipsa temporară de disponibilități bănești și cauzele acesteia;
- e) data și semnătura contribuabilului/reprezentantului legal/imputernicitului, precum și ștampila, dacă este cazul.

2. Cererea contribuabilului se soluționează de organul fiscal competent, în termen de cel mult 60 de zile de la data înregistrării acesteia, prin referat în vederea emiterii unei decizii de aprobare sau a unei decizii de respingere a cererii de acordare a eşalonărilor la plata obligațiilor fiscale, după caz.

3. La cererea de acordare a eşalonării la plată a obligațiilor fiscale se anexează declarația pe proprie răspundere a contribuabilului din care să reiasă că nu se află în procedura insolvenței potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, că nu se află în dizolvare, potrivit prevederilor legale în vigoare și că nu i s-a stabilit răspunderea, potrivit art. 169 din Legea nr. 85/2014, și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26 din Codul de procedură fiscală;

3.1. În cazul persoanelor fizice, la cererea de acordare a eşalonării la plata obligațiilor fiscale se anexează și următoarele documente:

- a) copie de pe actul de identitate valabil, respectiv buletin/cartea de identitate, după caz;
- b) copie de pe certificatul de căsătorie;
- c) acte prin care se dovedesc veniturile contribuabilului pe ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii de acordare a eşalonării la plata obligațiilor fiscale (adeverință de salariat în care să se precizeze perioada pentru care este angajat solicitantul, cupon de pensie, fișă fiscală etc.);
- d) garanția constituită conform art. 193 alin 6 din Codul de Procedura Fiscala

3.2. În cazul persoanelor juridice, la cererea de acordare a eşalonării la plata obligațiilor fiscale se anexează și următoarele documente:

- a) copia ultimei situații financiare anuale depuse la Administrația Finanțelor Publice;
- b) situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eşalonării la plată a obligațiilor fiscale
- c) copia ultimei balanțe de verificare;
- d) situația privind indicatorii orientativi și alte informații prevăzute în Codul de Procedura Fiscala
- e) garanția constituită conform art. 193 alin 6 din Codul de Procedura Fiscala

Modul de soluționare a cererii

1. Cererea contribuabilului se analizează de Compartimentul Taxe și Impozite și se emite o decizie de eşalonare la plată sau decizie de respingere a cererii de eşalonare la plată, după caz.

2. Cuantumul și termenele de plată a ratelor de eşalonare se stabilesc prin grafice de eşalonare, care fac parte integrantă din decizia de eşalonare la plată.

3. Cererea se soluționează prin decizie de respingere în oricare dintre următoarele situații:

- a) în cazul cererilor depuse pentru obligațiile pentru care nu este posibilă eşalonarea
- b) nu sunt îndeplinite condițiile de acordare
- c) contribuabilul nu depune documentele justificative necesare soluționării cererii;
- d) cererea și documentele aferente nu prezintă nicio modificare față de condițiile de acordare a eşalonării la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă.

4. Organul fiscal verifică încadrarea cererii în prevederile prezentei hotărâri de consiliu local și comunică contribuabilului decizia de respingere sau decizia de aprobare privind eşalonarea la plată, după caz.

Garanții

1. Pentru acordarea eşalonării la plata obligațiilor fiscale, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării aprobării deciziei de eşalonare, contribuabilii trebuie să constituie garanții, cu excepția instituțiilor publice, astfel cum sunt definite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare sau prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

1¹ Prin decizia de aprobare a eşalonării, organul fiscal stabilește perioada de eşalonare, data până la care este valabila garanția în cazul în care aceasta este constituită sub forma scrisorii de garanție bancară, precum și cuantumul garanției cu menționarea sumelor eşalonate la plată, a dobânzilor datorate pe perioada de eşalonare la plată și a procentului prevăzute la alin. (9) corespunzător perioadei de eşalonare.

2. Garanțiile pot consta în:

- a) mijloace bănești consemnate pe numele contribuabilului la dispoziția organului fiscal, la o unitate a Trezoreriei Statului;
- b) scrisoare de garanție bancară;

- c) instituirea sechestrului asiguratoriu asupra bunurilor proprietate a contribuabilului;
- d) încheierea unui contract de ipotecă sau gaj în favoarea organului fiscal competent pentru executarea obligațiilor fiscale ale contribuabilului pentru care există un acord de eşalonare la plată, având ca obiect bunuri proprietate a unei terțe persoane, libere de orice sarcini.
3. Pot forma obiect al garanțiilor constituite potrivit alin. 2 numai bunurile mobile care nu au durata normală de funcționare expirată, potrivit Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Bunul ce constituie obiect al garanției prevăzute la alin. 2 lit. d) nu poate să mai constituie obiect al unei garanții pentru eşalonarea la plată a obligațiilor unui alt contribuabil.
5. Nu se constituie garanții în cazul în care valoarea bunurilor proprietate contribuabilului deja sechestrate de organul fiscal acoperă valoarea prevăzută la alin. 9 sau 10, după caz, cu condiția prezentării unui raport de evaluare cu valori actualizate ale bunurilor sechestrate la data depunerii cererii. Dispozițiile alin. 7 sunt aplicabile în mod corespunzător.
6. În situația în care valoarea bunurilor deja sechestrate de organul fiscal nu acoperă valoarea prevăzută la alin. 9 sau 10, după caz, contribuabilul constituie garanție pentru diferența de valoare neacoperită.
7. Bunurile oferite drept garanție potrivit alin. 2 lit. c) și d) se evaluează de un expert evaluator independent, autorizat conform legii, care întocmește un raport de evaluare. În cazul bunurilor imobile a caror valoare stabilită în raportul de evaluare este mai mare decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, valoarea bunurilor se determină la nivelul valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. În cazul bunurilor mobile a caror valoare stabilită în raportul de evaluare este vadit disproporționată față de valoarea de piață a acestora, organul fiscal competent poate efectua o nouă evaluare potrivit art. 63 din Codul de procedura fiscală. În acest caz, termenul de soluționare a cererii se prelungește cu o perioadă cuprinsă între data depunerii raportului de evaluare și data efectuării noii evaluări.
8. Pentru bunurile oferite drept garanție potrivit alin. 2 lit. c) și d), contribuabilul depune la organul fiscal competent, în termen de cel mult 30 de zile de la data depunerii cererii, raportul de evaluare și alte documente stabilite prin prezenta hotărâre de consiliu local.
9. Garanțiile constituite sub formele prevăzute la alin. (2) trebuie să acopere sumele esalonate la plată, dobânzile datorate pe perioada esalonării la plată, plus un procent de până la 16% din sumele esalonate la plată, în funcție de perioada de esalonare la plată, astfel:
- a) pentru esalonări de la 13 la 24 de luni, procentul este de 4%;
- b) pentru esalonări de la 25 la 36 de luni, procentul este de 8%; c) pentru esalonări de la 37 la 48 de luni, procentul este de 12%;
- c) pentru esalonări de peste 49 de luni, procentul este de 16%.
10. În scopul constituirii garanției sub forma prevăzută la alin. (2) lit. d), valoarea acestor bunuri trebuie să acopere obligațiile fiscale ale garantului pentru care organul fiscal competent a instituit sechestrul, precum și sumele esalonate la plată ale contribuabilului, dobânzile datorate pe perioada esalonării la plată, plus un procent de până la 16% din sumele esalonate la plată, în funcție de perioada de esalonare la plată.
11. Pentru obligațiile fiscale esalonate la plată, precum și cele care fac obiectul amânării la plată, respectiv penalitățile de întârziere aferente obligațiilor fiscale esalonate, de până la 2.500 lei în cazul persoanelor fizice și, respectiv, 5.000 lei în cazul persoanelor juridice, nu este necesară constituirea de garanții.
12. Perioada de valabilitate a scrisorii de garanție bancară trebuie să fie cu cel puțin 3 luni mai mare decât scadența ultimei rate din eşalonarea la plată.
13. Compartimentul Taxe și Impozite eliberează garanțiile după comunicarea dispoziției de finalizare a eşalonării la plată, prevăzută la art. 9 alin. 4.
14. În cazul în care bunurile contribuabilului oferite drept garanție sunt deja sechestrate de organul fiscal numai pentru obligațiile fiscale ce formează obiect al înlesnirilor la plată, iar valoarea acestora acoperă valoarea prevăzută la alin. 9 sau 10, contribuabilul are obligația de a prezenta, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii, raportul de evaluare și celelalte documente prevăzute în prezenta hotărâre pentru bunurile oferite drept garanție potrivit art. 9 alin. 2 lit. c) și d)
15. Pe parcursul derulării esalonării la plată, garanția se poate înlocui sau redimensiona în funcție de valoarea ratelor ramase de achitat, la cererea contribuabilului. În acest caz, procentajul suplimentar al garanției care se ia în calcul la stabilirea valorii garanției este cel în vigoare la data înlocuirii sau redimensionării garanției, corespunzător perioadei de timp ramase din esalonarea la plată acordată.
16. Compartimentul de Taxe și Impozite locale eliberează garanțiile în cel mult 15 zile de la data comunicării dispoziției de finalizare a eşalonării la plată.

Pierderea valabilității eșalonării la plată și consecințele pierderii acesteia.

1. Eșalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt respectate dispozițiile art. 194 alin. 1 din Codul de Procedura Fiscală. În acest sens, se emite o dispoziție de constatare a pierderii valabilității eșalonării la plată, care se comunică contribuabilului.

2. Pierderea valabilității eșalonării la plată atrage începerea sau continuarea, după caz, a executării silite pentru întreaga sumă nestinsă.

Dispoziții finale

1. Contribuabilul poate plăti anticipat, parțial sau total, sumele cuprinse în graficul de eșalonare la plată. În acest caz, contribuabilul notifică organului fiscal, prin cerere, intenția de a stinge anticipat aceste sume. În cazul achitării anticipate parțiale, organul fiscal înștiințează contribuabilul, până la următorul termen de plată din graficul de eșalonare, cu privire la stingerea sumelor datorate în contul următoarelor rate de eșalonare aprobate până la concurența cu suma achitată.

2. În situația în care se sting anticipat mai mult de 3 rate din graficul de eșalonare la plată, organul fiscal, din oficiu, reface graficul de eșalonare, până la următorul termen de plată a ratelor, cu respectarea perioadei de eșalonare aprobate. În acest caz, ratele ce fac obiectul stingerii anticipate sunt exigibile la data plății sau la data emiterii dispoziției de rambursare, după caz. Noul grafic de eșalonare se comunică contribuabilului prin dispoziție de modificare a dispoziției de eșalonare la plată a obligațiilor fiscale.

3. În cazul respingerii cererii de acordare a eșalonării la plată, contribuabilul poate depune o nouă astfel de cerere în termen de 12 luni de la data comunicării dispoziției de respingere a cererii.

4. Dispozițiile prezentei hotărâri de consiliu local se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului de procedură fiscală.

ZONAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL UAT INSURATEI, JUDETUL BRAILA

	Rang Zona	0	I	II	III Orasul Insuratei	IV	V
Teren intravilan	A				Soseaua Brailei		Satele apartinatoare -Lacu Rezii -Maru Rosu -Valea Calmatuiului
	B				Tineretului		
	C				Restul strazilor din orasul Insuratei		
	D				Cartier Dropia		
Teren extravilan	A				Intreaga suprafata		

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE

EC. MARIOARA LIPAN

